

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 06.02.2024 klo 18:16. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**866/2023****Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokra-asioiden valtuutusten muutos, Tampereen A-Kilta ry**

Valtuutuksen antaminen Tampereen A-Kilta ry:n erityisryhmän asukkaiden vuokrasopimuksien allekirjoittamiseksi ja vuokratulojen perimiseksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät siirtyivät kunnista hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Hyvinvointialueen toiminnan aloittaessa kuntien asukkaille vuokraamien asuntojen vuokrasopimukset siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueelle ja hyvinvointialue jatkaa asuntojen vuokranantajana vuoden 2023 alusta.

Osassa erityisryhmien asumisen asumisyksiköissä ulkopuoliset palveluntuottajat ovat hallinnoineet vuokrasopimuksia sekä niihin liittyvää vuokrien perintää asukkailta, jonka jälkeen he ovat tulouttaneet kerätyt vuokramaksut kunnille kerran kuukaudessa. Tämä toimintamalli tulee säilymään 1.1.2023 alkaen toistaiseksi voimassaolevana.

Vuokrankannon osalta hyvinvointialue tulee nykyisille toimijoille antamaan valtuudet vuokratulojen perimiseen ja näin ollen asukkailta perityt vuokratulot tulee ulkopuolisten toimijoiden tulouttaa hyvinvointialueelle erikseen sovittavalla tavalla.

Tampereen A-Kilta ry (Y-tunnus 0722314-3) hoitaa vuokrasopimuksia ja -valvontaa sekä laskutusta Perkiönkadun asumisyksikössä (Tampereen Vuokra-asunnot Oy, Härmälän palveluasunnot, Perkiönkatu 63, 33900 Tampere).

Tampereen A-Kilta ry esittää muutoksia vuokrasopimusten allekirjoitukseen ja vuokran perimiseen Pirkanmaan hyvinvointialueen puolesta palveluntuottajan edustajille myönnettyihin valtuuksiin (§ 5/2023) 1.2.2024 alkaen:

- \*\*\*\*\* poistetaan valtuudet allekirjoittaa vuokrasopimukset ja periä vuokratuloja Pirkanmaan hyvinvointialueen puolesta.
- Taloussihteeri \*\*\*\*\* myönnettäisiin valtuudet vuokrasopimusten allekirjoitukseen sekä valtuudet vuokratulojen perimiseen Pirkanmaan hyvinvointialueen puolesta.

**Päätös**

Päätän Tampereen A-Kilta ry:n (Y-tunnus 0722314-3) esityksen mukaisesti 1.2.2024 alkaen

- poistaa \*\*\*\*\* valtuudet vuokrasopimusten allekirjoitukseen ja vuokratulojen perimiseen Pirkanmaan hyvinvointialueen puolesta,
- valtuuttaa taloussihteeri \*\*\*\*\* allekirjoittamaan Pirkanmaan hyvinvointialueen puolesta Perkiönkadun asumisyksikön vuokrasopimukset asukkaiden kanssa, joiden asumisoikeus perustuu Pirkanmaan hyvinvointialueen asiakaskohtaiseen sosiaalipalvelupäätökseen sekä
- valtuuttaa taloussihteeri \*\*\*\*\* vuokratulojen perimiseen Pirkanmaan hyvinvointialueen puolesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 06.02.2024 klo 18:16. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Muiden Tampereen A-Kilta ry:n henkilöiden osalta valtuutus on voimassa päätöksen § 5/2023 mukaisesti 1.1.2023 alkaen toistaiseksi.

Vuokrasopimus pohjana käytetään erikseen toimitettua Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokrasopimusta. Vuokratulot tuloutetaan Pirkanmaan hyvinvointialueen ilmoittamalle tilille kerran kuukaudessa.

**Päätöksen peruste**

Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosääntö 61 §

Hallinnon toimintasääntö osa II: Hallintosäännön 61-62 §:n mukaisen toimivallan delegointi

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 15.2.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

15.02.2024

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 15.2.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 06.02.2024 klo 18:16. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 27/2024

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi](http://www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 06.02.2024 klo 18:16. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.